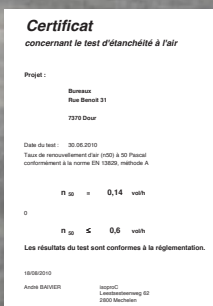


A Dour, le duo d'architectes Nathalie Abrassart et Marcel Barattucci ont réalisé le premier bâtiment de bureaux passif de la région. Ils ont décidé de surfer sur la vague verte qui s'approche vite. Il n'en reste pas moins qu'en 2017, toutes les nouvelles constructions devront obligatoirement être passives en Wallonie et auto-suffisantes en énergie en 2020. Ce projet était le premier à obtenir le certificat 'maison passive' en Hainaut et le deuxième en Wallonie. Le surcoût lié au caractère passif de l'édifice devrait être amorti en 6 ans, témoigne Jean-Claude Menart, administrateur délégué de la société du même nom.

## LES DALLES HEBEL: LE BON CHOIX POUR LE 1er EDIFICE DE BUREAUX PASSIFS EN HAINAUT



## Certificat

concernant le test d'étanchéité à l'air

Projet :

Bureaux  
Rue Benoit 31

7370 Dour

Date du test : 30.06.2010  
Taux de renouvellement d'air (n50) à 50 Pascal  
conformément à la norme EN 13829, méthode A

$n_{50} = 0,14 \text{ vol/h}$

0

$n_{50} \leq 0,6 \text{ vol/h}$

Les résultats du test sont conformes à la réglementation.

18/08/2010

André BAVIER

isoproC  
Leestssteenweg 62  
2800 Mechelen

## les parois extérieures Hebel

Cette réalisation consiste en un hall de 6000 m<sup>2</sup> et des bureaux passifs de 1300 m<sup>2</sup>. Pour les parois extérieures des bureaux, les concepteurs ont sélectionné des dalles Hebel de béton cellulaire. Les dalles d'une épaisseur de 15 ou 30 cm ont été fixées à une ossature en béton armé, et recouvertes d'un bardage horizontal en tôle d'acier prélaqué à profil sinusoïdal, isolé par de la laine minérale. Les bureaux sont séparés du hall de production par des dalles Hebel de 30 cm sans isolation supplémentaire.

## Inertie thermique

Le béton cellulaire Hebel constitue une excellente formule en termes d'isolation et d'inertie, ce qui permet d'éviter les surchauffes. En effet, pour être certifié, un bâtiment passif doit être suffisamment isolé afin que les besoins en chauffage et refroidissement soient de maximum 15 kWh/m<sup>2</sup>/an et ne peut dépasser une température de 25° plus de 5% du temps d'occupation.

### MURS BUREAUX

- 15 cm Hebel + 16 cm LM + bardage
- 30 cm Hebel + 12 cm LM + bardage
- 30 cm Hebel (murs entre bureaux et hall)



## Sans pont thermique

Autres qualités du béton cellulaire relevées par les architectes : la maîtrise des **nœuds constructifs** sans pont thermique, la faible énergie grise du matériau (entièrement **recyclable**), mais aussi sa facilité d'approvisionnement, d'exécution et de **mise en œuvre**.

## Une étanchéité à la pointe

L'étanchéité à l'air du bâtiment est particulièrement performante : en effet, le résultat obtenu par blower-door test est de 0,14 vol/h, ce qui est nettement inférieur au taux de 0,6 vol/h exigé pour obtenir la certification «passive». Pour y parvenir, un double compriband a été installé. Les murs intérieurs ont été plafonnés en pontant tous les joints et raccords murs/plafonds, fenêtres et sols par bande d'étanchéité incorporée au plafonnage.



Xella BE nv/sa  
Xella Aircrete Systems  
Kruibeeksesteenweg 24  
B-2070 Burcht  
T +32 (0)3 250 47 00  
F +32 (0)3 250 47 07

www.xella.fr  
hebel-fr@xella.com